



Pengaruh *Current Ratio* dan *Return On Equity* Terhadap *Price to Book Value* Pada PT Bumi Serpong Damai Tbk Periode 2013-2023

Fahira Yedia Rahmi¹, Intan Sari Budhiarjo²
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Pamulang
fahirayedia@gmail.com¹, dosen02128@unpam.ac.id²

Dikirim 2 Februari 2025 | Direvisi 8 Februari 2025 | Diterima 20 Februari 2025

*Korespondensi Penulis

Abstract

This study aims to determine the effect of the Current Ratio (CR) and Return on Equity (ROE) on Price to Book Value (PBV) at PT Bumi Serpong Damai Tbk during the period 2013-2023, both partially and simultaneously. The type of research used is quantitative and descriptive. The data collection technique employed is secondary data that has been published, with data taken from the official website of PT Bumi Serpong Damai Tbk for the years 2013-2023. The analytical methods used in this study are descriptive statistics, classical assumption tests, and multiple linear regression analysis techniques, including hypothesis testing (t-test and F-test) and determination coefficient test. The results of the t-test hypothesis test show that the Current Ratio (CR) has no effect on Price to Book Value (PBV), with a t-value of $-0.111 < t\text{-table value of } 2.26216$ and a significance of $0.915 > 0.05$, while Return on Equity (ROE) has a significant effect on Price to Book Value (PBV), with a t-value of $3.920 > t\text{-table value of } 2.26216$ and a significance of $0.004 < 0.05$. Simultaneously (F-test), the Current Ratio (CR) and Return on Equity (ROE) significantly influence Price to Book Value (PBV), with an F-value of $8.251 > F\text{-table value of } 4.46$ and a significance of $0.011 < 0.05$. The determination coefficient test shows a value of 67.3%, while the remaining 32.7% is influenced by other variables not included in the model and not explained in this study.

Keywords: Current Ratio (CR), Return on Equity (ROE), Price to Book Value (PBV)

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Current Ratio (CR) dan Return On Equity (ROE) terhadap Price to Book Value (PBV) pada PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2013-2023 baik secara parsial maupun simultan. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif, dan bersifat deskriptif. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah data sekunder yang telah dipublikasi, data diambil dari situs resmi PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2013-2023. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan juga menggunakan teknik analisis data regresi linear berganda, uji hipotesis (uji t dan uji f) dan uji koefisien determinasi. Dari hasil uji hipotesis uji t menunjukkan Current Ratio (CR) tidak berpengaruh terhadap Price to Book Value (PBV) dimana nilai thitung sebesar $-0,111 < \text{nilai ttabel sebesar } 2,26216$ dengan signifikansi $0,915 > 0,05$, sedangkan Return On Equity (ROE) berpengaruh signifikan terhadap Price to Book Value (PBV) dimana nilai thitung sebesar $3,920 > \text{nilai ttabel sebesar } 2,26216$ dengan signifikansi $0,004 < 0,05$. Secara simultan (uji f) Current Ratio (CR) dan Return On Equity (ROE) berpengaruh signifikan terhadap Price to Book Value (PBV) dimana nilai Fhitung sebesar $8,251 > Ftabel sebesar 4,46$ dengan signifikansi $0,011 < 0,05$. Uji koefisien determinasi menunjukkan nilai sebesar 67,3% sedangkan sisanya sebesar 32,7% dipengaruhi oleh variabel-variabel lain yang tidak termasuk dalam model dan tidak dapat dijelaskan dalam penelitian ini.

Kata Kunci: Current Ratio (CR), Return On Equity (ROE), Price to Book Value (PBV)



PENDAHULUAN

Industri properti di Indonesia memiliki peran penting dalam pertumbuhan ekonomi nasional dengan kontribusi yang signifikan terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) serta penciptaan lapangan kerja. PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) merupakan salah satu perusahaan utama di sektor ini yang menunjukkan kinerja finansial positif. Pada akhir 2022, BSDE mencatatkan pertumbuhan laba bersih sebesar 80,42% menjadi Rp2,43 triliun, didukung oleh pendapatan usaha yang meningkat 33,71% secara tahunan. Dalam analisis keuangan, rasio likuiditas dan profitabilitas menjadi indikator utama dalam menilai kinerja perusahaan. Current Ratio (CR) mencerminkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek, sementara Return on Equity (ROE) mengukur efisiensi penggunaan modal dalam menghasilkan laba. Nilai perusahaan sering diukur dengan Price to Book Value (PBV), yang membandingkan harga pasar saham dengan nilai bukunya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adakah pengaruh Current Ratio dan Return On Equity terhadap Price to Book Value. Menurut Kasmir (2019:134) Rasio lancar (current ratio) merupakan rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendek atau utang yang segera jatuh tempo pada saat ditagih secara keseluruhan. Menurut Kasmir (2019:206) Return On Equity merupakan rasio untuk mengukur laba bersih sesudah pajak dengan modal sendiri. Rasio ini menunjukkan efisiensi penggunaan modal sendiri. Semakin tinggi rasio ini, semakin baik, artinya posisi pemilik perusahaan semakin kuat, demikian pula sebaliknya. Menurut Franita (2018:7) Price to Book Value (PBV) adalah indikator yang dipakai dalam menilai perusahaan, PBV sendiri merupakan perbandingan dari harga suatu saham dengan nilai buku. PBV menggambarkan sejauh mana perusahaan dapat menghasilkan nilai relatif terhadap modal yang telah diinvestasikan, sehingga semakin tinggi rasio PBV maka menunjukkan semakin berhasil perusahaan menciptakan nilai bagi para pemegang saham.

Berikut merupakan hasil data perhitungan Current Ratio, Return On Equity, dan Price to Book Value yang digunakan dalam penelitian ini:

Tabel 1. Data CR, ROE dan PBV Pada PT Bumi Serpong Damai Tbk Periode 2013-2023

No	Tahun	CR (kali)	ROE (%)	PBV (kali)
1	2013	2,67	22	2,28
2	2014	2,18	22	1,80
3	2015	2,73	11	1,57
4	2016	2,94	8	1,39
5	2017	2,37	18	1,12
6	2018	3,36	6	0,80
7	2019	3,94	9	0,72
8	2020	2,37	1	0,75
9	2021	2,59	4	0,60
10	2022	2,61	7	0,51
11	2023	2,47	5	0,55

Sumber: Laporan Keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk

Terlihat dari data terlampir bahwa Price to Book Value PT Bumi Serpong Damai Tbk mengalami penurunan dari tahun ke tahun sejak tahun 2013 hingga tahun 2023, tetapi pada tahun 2020 Price to Book Value mengalami peningkatan. Pada tahun 2013 hingga tahun 2023, nilai Return On Equity PT Bumi Serpong Damai Tbk mengalami fluktuasi, dimana pada tahun 2020 terjadi penurunan yang cukup signifikan dibandingkan tahun-tahun sebelumnya. Selama periode 2013–2023, nilai Current Ratio PT Bumi Serpong Damai Tbk setiap tahunnya juga bervariasi.

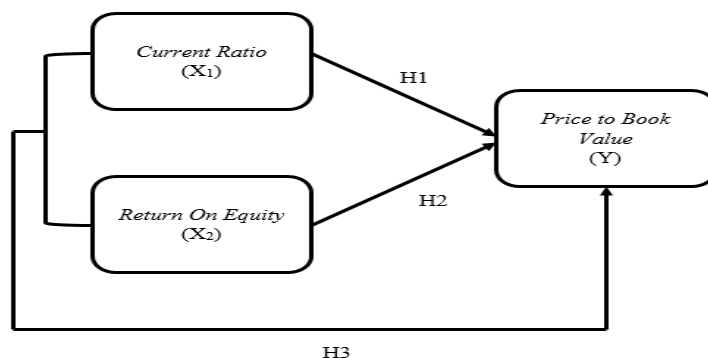
Hasil penelitian sebelumnya mengenai pengaruh CR dan ROE terhadap PBV menunjukkan hasil yang beragam, sehingga menarik untuk diteliti lebih lanjut. Fenomena di tahun 2020, di mana ROE mengalami penurunan sementara PBV meningkat, mengindikasikan adanya faktor lain yang mempengaruhi nilai perusahaan. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh CR dan ROE terhadap PBV pada PT Bumi Serpong Damai Tbk selama periode 2013-2023.



METODE

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan secara deskriptif kuantitatif. Menurut Sugiyono (2019), metode penelitian kuantitatif adalah metode berbasis filsafat positivisme yang meneliti populasi atau sampel tertentu dengan instrumen penelitian, serta menganalisis data secara statistik untuk menguji hipotesis. Sementara itu, analisis deskriptif merupakan teknik statistik yang menggambarkan data yang telah dikumpulkan tanpa menarik kesimpulan umum.

Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan. Populasi dalam penelitian ini yaitu seluruh laporan keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk. Sampel dalam penelitian ini yaitu laporan laba rugi dan laporan posisi keuangan konsolidasi PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2013-2023. Berdasarkan pernyataan diatas, maka dapat digambarkan kerangka berpikir sebagai berikut:



Gambar 1. Kerangka Berpikir

HASIL DAN PEMBAHASAN HASIL

Uji Statistik Deskriptif
 Tabel 2. Hasil Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
CR	11	2.18	3.94	2.7482	0.50679
ROE	11	1	22	10.27	7.24
PBV	11	0.51	2.28	1.0991	0.58697
Valid N (listwise)	11				

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

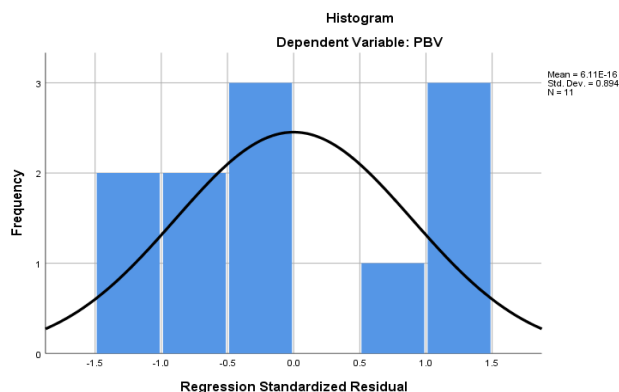
Berdasarkan data diatas maka dapat diketahui bahwa:

1. Variabel *Current Ratio* sebagai X_1 memiliki nilai minimum sebesar 2,18 dan nilai maksimumnya sebesar 3,94, untuk nilai mean atau rata-ratanya sebesar 2,7482 dan untuk *standard deviation* sebesar 0,50679.
2. Variabel *Return On Equity* sebagai X_2 memiliki nilai minimum 1 dan nilai maksimumnya sebesar 22, untuk mean atau rata-ratanya sebesar 10,27 dan untuk *standard deviation* sebesar 7,240.
3. Variabel *Price to Book Value* sebagai Y memiliki nilai minimum0,51 dan nilai maksimumnya sendiri sebesar 2,28, untuk mean atau rata-ratanya sebesar 1,0991 dan untuk *standard deviation* adalah 0,58697.

Uji Asumsi Klasik Uji Normalitas

Berikut hasil pengujian uji normalitas pada penelitian ini:

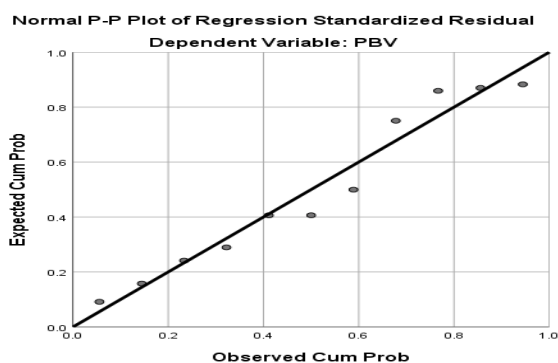




Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Gambar 2. Grafik Uji Normalitas P-Plot

Berdasarkan grafik pada gambar 2 dapat disimpulkan bahwa grafik P-P Plot memiliki nilai residual yang terdistribusi secara normal, hal ini disebabkan karena titik-titik nilai residual masih berada disekitar garis diagonal.



Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Gambar 3. Grafik Uji Normalitas Histogram

Berdasarkan grafik histogram terlihat bahwa data mengikuti pola distribusi normal karena bentuk histogram menyerupai kurva lonceng dimana lengkungan sejajar antara kanan dan kiri, maka dapat disimpulkan bahwa data berdistribusi normal.

Tabel 3. Hasil Uji Normalitas Kolmogrov-Smirnov

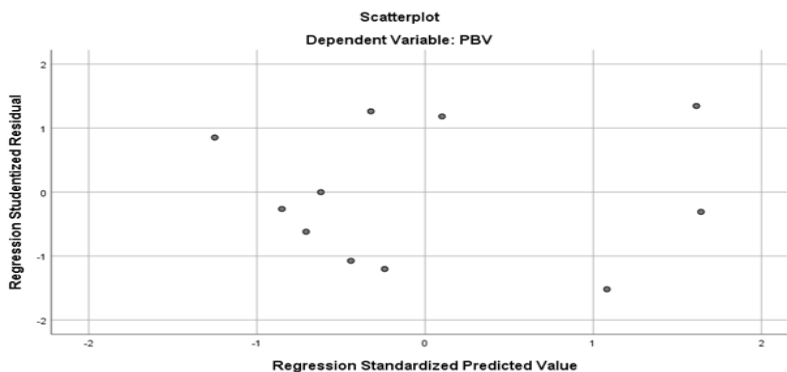
One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test		
		Unstandardized Residual
N		11
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	0
	Std. Deviation	0.33539347
Most Extreme Differences	Absolute	0.159
	Positive	0.15
	Negative	-0.159
Test Statistic		0.159
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.
b. Calculated from data.
c. Lilliefors Significance Correction.
d. This is a lower bound of the true significance.

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Berdasarkan hasil uji normalitas Kolmogorov-Smirnov menunjukkan nilai sig (2-tailed) > 0,05 yaitu 0,200 > 0,05 maka dapat disimpulkan bahwa data yang di uji tersebut berdistribusi normal.

Uji Heteroskedastisitas



Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Gambar 4. Hasil Uji Heteroskedastisitas

Berdasarkan *Scatterplot* pada gambar 4, dapat disimpulkan bahwa titik-titik menyebar secara acak dan merata diatas dan dibawah garis nol dan tidak membentuk pola tertentu, hal ini berarti tidak terjadi heteroskedastisitas. Maka model regresi layak digunakan untuk memprediksi tingkat *Price to Book Value* berdasarkan variabel bebasnya.

Uji Multikolinearitas

Tabel 4. Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients ^a			
Model	Collinearity Statistics		
		Tolerance	VIF
1	CR	0.944	1.059
	ROE	0.944	1.059

a. Dependent Variable: PBV

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Dari data pada tabel 4.6 dapat dilihat bahwa variabel *Current Ratio* (CR) memiliki nilai *tolerance* 0,944 dan untuk nilai VIF berada diangka 1,059 < 10 dan untuk variabel *Return On Equity* (ROE) memiliki nilai *tolerance* 0,944 dan untuk VIF nya 1,059 < 10. Karena nilai *tolerance*-nya mendekati 1 dan nilai VIF-nya lebih kecil dari 10 maka dapat ditarik kesimpulan bahwa tidak adanya gejala multikolinearitas antar variabel.

Uji Autokorelasi

Tabel 5. Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary ^b						
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson	
1	.821 ^a	0.673	0.592	0.37498	1.968	

a. Predictors: (Constant), ROE, CR
b. Dependent Variable: PBV

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Berdasarkan pada tabel 4.7, maka dapat dilihat bahwa nilai Durbin-Watson sebesar 1,968 dengan menggunakan signifikansi 0,05 dan jumlah data (n) = 11, serta k=2 (k adalah jumlah variabel independen)



diperoleh nilai $dL = 0,7580$ dan $dU = 1,6044$. Syarat jika tidak terjadi gejala autokorelasi adalah nilai $dU < DW < 4 - dU$. Hasil uji autokorelasi dalam penelitian ini yaitu $(1,6044 < 1,968 < (4 - 1,6044)) = (1,6044 < 1,968 < 2,3956)$. Sehingga dapat disimpulkan bahwa tidak terjadi gejala autokorelasi.

Analisis Regresi Linear Berganda

Tabel 6. Hasil Regresi Linear Berganda

Coefficients ^a						
Model	Unstandardized Coefficients			Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta			
1	(Constant)	0.494	0.731		0.675	0.519
	CR	-0.027	0.241	-0.023	-0.111	0.915
	ROE	0.066	0.017	0.815	3.92	0.004

a. Dependent Variable: PBV

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Berdasarkan dengan hasil pada tabel diatas, maka dapat diperoleh model persamaan regresi linier berganda sebagai berikut:

$$Y = \alpha + \beta_1.X_1 + \beta_2.X_2 + e$$

$$PBV = 0,494 - 0,027 CR + 0.066 ROE + e$$

Berdasarkan persamaan diatas, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Nilai α (konstanta) sebesar 0,494 menyatakan bahwa jika variabel *Current Ratio* (CR) dan *Return On Equity* (ROE) nilainya 0 maka variabel *Price to Book Value* (PBV) bernilai sebesar 0,494.
2. Nilai koefisien variabel *Current Ratio* (CR) sebesar -0,027 menyatakan bahwa ada hubungan negatif antara *Current Ratio* dan *Price to Book Value*, artinya apabila nilai *Current Ratio* (CR) mengalami kenaikan sebesar 1 unit maka *Price to Book Value* (PBV) akan menurun sebesar 0,027 dengan asumsi variabel lainnya tetap.
3. Nilai koefisien variabel *Return On Equity* (ROE) sebesar 0,066 menyatakan bahwa ada hubungan positif antara *Return On Equity* dan *Price to Book Value*. Artinya, apabila nilai *Return On Equity* (ROE) mengalami kenaikan sebesar 1% maka *Price to Book Value* (PBV) akan meningkat sebesar 0,066 dengan asumsi variabel lainnya tetap.

Uji Hipotesis

Uji Parsial (Uji t)

Tabel 7. Hasil Uji Parsial (Uji t)

Coefficients ^a						
Model	Unstandardized Coefficients			Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta			
1	(Constant)	0.494	0.731		0.675	0.519
	CR	-0.027	0.241	-0.023	-0.111	0.915
	ROE	0.066	0.017	0.815	3.92	0.004

a. Dependent Variable: PBV

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Dengan signifikansi 5% (0,05) maka diperoleh $t_{tabel} = 2,26216$.

a. Pengaruh *Current Ratio* terhadap *Price to Book Value*

Berdasarkan hasil perhitungan pada perbandingan nilai t_{hitung} dan t_{tabel} menghasilkan nilai $-0,111 < 2,26216$ dengan signifikansi $0,915 > 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa H_0 diterima dan H_a ditolak yang artinya



Current Ratio (CR) tidak berpengaruh terhadap *Price to Book Value* (PBV).

b. Pengaruh *Return On Equity* terhadap *Price to Book Value*

Berdasarkan hasil perhitungan pada perbandingan nilai t_{hitung} dan t_{tabel} menghasilkan nilai $3,920 > 2,26216$ dengan signifikansi $0,004 < 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa H_02 ditolak dan H_a2 diterima yang artinya *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV).

Uji Simultan (Uji F)

Tabel 8. Hasil Uji Simultan (Uji F)

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regres-sion	2.32	2	1.16	8.251	.011 ^b
	Residual	1.125	8	0.141		
	Total	3.445	10			

a. Dependent Variable: PBV

b. Predictors: (Constant), ROE, CR

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Berdasarkan tabel 8, diperoleh hasil uji F dengan nilai F_{hitung} sebesar $8,251 > F_{tabel}$ sebesar $4,46$ dengan signifikansi $0,011 < 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa H_03 ditolak dan H_a3 diterima. Sehingga dapat disimpulkan bahwa secara simultan *Current Ratio* (CR) dan *Return On Asset* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV).

Uji Koefisien Determinasi

Tabel 10. Hasil Uji Koefisien Determinasi

Model Summary ^b						
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson	
1	.821 ^a	0.673	0.592	0.37498	1.968	

a. Predictors: (Constant), ROE, CR

b. Dependent Variable: PBV

Sumber: Data diolah SPSS versi 26

Berdasarkan tabel 10 dapat dilihat bahwa nilai *R Square* sebesar $0,673$ menunjukkan bahwa $67,3\%$ variasi pada variabel dependen (PBV) dapat dijelaskan oleh variabel independen dalam model, yaitu *Current Ratio* (CR) dan *Return On Equity* (ROE). Dengan kata lain, kontribusi CR dan ROE dalam mempengaruhi PBV cukup signifikan, yaitu sebesar $67,3\%$. Namun ada $32,7\%$ ($100\% - 67,3\%$) variasi

PBV yang tidak dapat dijelaskan oleh model ini. Variasi tersebut kemungkinan berasal dari variabel lain yang tidak dimasukkan dalam model penelitian, seperti faktor makroekonomi (suku bunga, inflasi), kinerja operasional lainnya (*Debt to Equity Ratio*, *Net Profit Margin*) atau faktor eksternal seperti kondisi pasar properti secara keseluruhan.

PEMBAHASAN

Pengaruh *Current Ratio* Terhadap *Price to Book Value*

Hasil uji t menunjukkan bahwa *Current Ratio* (CR) tidak berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV) pada PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2013–2023 ($t_{hitung} = -0,111 < t_{tabel} = 2,26216$; signifikansi = $0,915 > 0,05$). Dengan demikian, hipotesis nol diterima, yang berarti likuiditas perusahaan yang diukur dengan CR bukan merupakan faktor utama dalam penilaian pasar oleh investor. Temuan ini konsisten dengan penelitian Katharina et al. (2021), yang juga menemukan bahwa CR tidak berpengaruh terhadap PBV. Investor kemungkinan lebih mempertimbangkan faktor lain seperti profitabilitas dan strategi bisnis perusahaan dalam menentukan valuasi pasar.

Pengaruh *Return On Equity* Terhadap *Price to Book Value*



Hasil uji t menunjukkan bahwa Return On Equity (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV) ($t_{hitung} = 3,920 > t_{tabel} = 2,26216$; signifikansi = $0,004 < 0,05$). Hal ini menunjukkan bahwa profitabilitas perusahaan menjadi faktor penting dalam penilaian pasar. Namun, terdapat anomali pada tahun 2020 di mana ROE mengalami penurunan dari 9% menjadi 1%, tetapi PBV justru meningkat dari 0,72 menjadi 0,75. Anomali ini dapat dijelaskan melalui teori signaling (Spence, 1973), di mana investor tidak hanya melihat kinerja keuangan saat ini, tetapi juga mempertimbangkan prospek masa depan, seperti ekspansi bisnis, inovasi produk, dan revaluasi aset. Faktor eksternal seperti kondisi ekonomi makro juga dapat memengaruhi valuasi perusahaan, sebagaimana ditemukan dalam penelitian Melliana (2021).

Pengaruh *Current Ratio* dan *Return On Equity* Terhadap *Price to Book Value*

Hasil uji F menunjukkan bahwa secara simultan, *Current Ratio* (CR) dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV) ($F_{hitung} = 8,251 > F_{tabel} = 4,46$; signifikansi = $0,011 < 0,05$). Variabel CR dan ROE secara bersama-sama memiliki kontribusi sebesar 67,3% terhadap PBV, sementara 32,7% dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian ini. Hasil ini sejalan dengan penelitian Mariska Sisilia (2019), yang menemukan bahwa CR dan ROE memiliki pengaruh terhadap PBV. Temuan ini menunjukkan bahwa meskipun CR tidak berpengaruh secara individual, dalam kombinasi dengan ROE, keduanya berkontribusi terhadap valuasi perusahaan.

SIMPULAN

Berdasarkan hasil Uji-t, *Current Ratio* (CR) memiliki nilai t_{hitung} sebesar -0,111 yang lebih kecil dari nilai t_{tabel} sebesar 2,26216 dengan signifikansi $0,915 > 0,05$. Hal ini menunjukkan bahwa H_{01} diterima dan H_{a1} ditolak, sehingga dapat disimpulkan bahwa *Current Ratio* (CR) tidak berpengaruh terhadap *Price to Book Value* (PBV) pada PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2013–2023. Sementara itu, hasil Uji-t terhadap *Return On Equity* (ROE) menunjukkan bahwa nilai t_{hitung} sebesar 3,920 lebih besar dari nilai t_{tabel} sebesar 2,26216 dengan signifikansi $0,004 < 0,05$, sehingga H_{02} ditolak dan H_{a2} diterima. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV) pada PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2013–2023.

Selanjutnya, berdasarkan hasil Uji-F, nilai F_{hitung} sebesar 8,251 lebih besar dari F_{tabel} sebesar 4,46 dengan signifikansi $0,011 < 0,05$, yang menunjukkan bahwa H_{03} ditolak dan H_{a3} diterima. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa secara simultan *Current Ratio* (CR) dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *Price to Book Value* (PBV). Koefisien determinasi menunjukkan bahwa variabel CR dan ROE secara bersama-sama memberikan kontribusi sebesar 67,3% terhadap PBV, sedangkan 32,7% sisanya dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak termasuk dalam model penelitian ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Brigham, E. F. dan Houston, J. F. (2016). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Fahmi, I. (2018). *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Franita, R. (2018). *Mekanisme Good Corporate Governance dan Nilai Perusahaan: Studi untuk Perusahaan Telekomunikasi*. Medan: Lembaga Penelitian dan Penulisan Ilmiah AQLI.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hasan, S. (2022). *Manajemen Keuangan*. Banyumas: CV.Pena Persada.
- Handini, S. (2020). *Buku Ajar: Manajemen Keuangan*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Hery. (2018). *Analisis Laporan Keuangan: Integrated and Comprehensive Edition*. Jakarta: PT.Grasindo.
- Hutabarat, F. (2020). *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan*. Serang: Desanta Publisher.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2015). *Penyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.1: Penyajian Laporan Keuangan*. Jakarta: Dewan Standar Akuntansi Keuangan.
- Indriani, S. (2019). *NILAI PERUSAHAAN MELALUI KUALITAS LABA*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Irfani, A.S. (2020). *Manajemen Keuangan dan Bisnis: Teori dan Aplikasi*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. Depok: PT Rajagrafindo Persada.
- Mulyana, A. (2023). *Manajemen Keuangan*. Bandung: Widina Media Utama.
- Musthafa. (2017). *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: ANDI.
- Roni Angger Aditama, S. M. (2020). *Pengantar Manajemen: Teori dan Aplikasi*. Kepanjen: AE Publishing.

- Ryan, Y. F. (2016). *Pengantar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Sambas Putra, I. G. (2021). *Analisis Laporan Keuangan*. Surabaya: Cipta Media Nusantara (CMN).
- Sa'adah, L., & Nur'Ainui, T. (2020). *Implementasi pengukuran Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Return On Equity serta pengaruhnya terhadap return*. Jombang: LPPM.
- Sugiono, A. (2016). *Panduan Praktis Dasar Analisis Laporan Keuangan Edisi Revisi*. Jakarta: PT Grasindo.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: ALFABETA.
- Thian, A. (2022). *Mengenal & Memahami Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Penerbit ANDI.
- Anjani, F., & Oktrima, B. (2024). PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO (DER) DAN RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (PBV) PADA PT ALAM SUTERA REALTY TBK PERIODE 2013-2023. *Journal of Research and Publication Innovation*, 2(4), 1061-1071.
- Devina, M. S., & Purnama, M. (2022). Analisis Pengaruh Current Ratio, Return On Asset, Debt to Equity Ratio dan Inventory Turnover Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Property And Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2020. *NIKAMBA: Jurnal Ekonomi & Bisnis*.
- Imelda R. Purba, A. M. (2022). Pengaruh Working Capital Turnover (WTC), Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Return On Asset (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020. *JRAK*, 61-76.
- Katharina, N. (2021). Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Asser, Sales Growth, dan Firm Size terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi dan Akuntansi)*, 1028-1045.
- Khansana, F. A. (2019). Pengaruh Leverage, Likuiditas, Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property And Real Estate di BEI. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*.
- Kurniasari, E. (2020). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio , dan Total Asset Turnover Terhadap Nilai Perusahaan. *INTELEKTIVA: JURNAL EKONOMI, SOSIAL DAN HUMANIORA*, 86-95.
- Listyawati, I., & Kristiana, I. (2020). Pengaruh Return On Equity, Current Ratio, Size Company dan Debt to Equity Ratio terhadap Nilai Perusahaan. *MAKSIMUM: Media Akuntansi Universitas Muhammadiyah Semarang*, 47-57.
- Melliana, N., Wiyono, G., & Sari, P.P. (2021). Pengaruh Return on Equity (ROE), Price to Book Value (PBV), dan Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Price Earning Ratio (PER) pada perusahaan manufaktur sektor industri barang dan konsumsi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2019. *Jurnal Manajemen*, 11(2), 103-112.
- Musdalifa, W. P., & Mardiana, S. (2024). Pengaruh Return on Equity dan Debt to Equity Ratio terhadap Harga Saham pada Pt Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Periode 2013-2023. *Cakrawala: Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Bisnis*, 1(4), 1587-1594.
- Putra, Y. R., & Jati, W. (2024). PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN ON EQUITY DAN TOTAL ASSET TURNOVER TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK PERIODE 2012-2022. *Journal of Research and Publication Innovation*, 2(4), 1164-1172.
- Sisilia, M. (2019). Pengaruh Kebijakan Dividen, Return On Equity dan Current Ratio terhadap Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate Building Contruction di Bursa Efek Indonesia Pada Periode 2014-2017. *Jurnal Mutiara Manajemen*, 285-300.
- Silalahi, E. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Return On Equity dan Firm Size Terhadap Price to Book Value Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *JRAK*, 191-202.
- Spence, M. (1973). Job Market Signaling. *The Quarterly Journal of Economics*, 87(3), 355-374.
- Suraya, A., & Dona, T. M. (2020). Pengaruh Debt to Equity Ratio dan Return On Equity terhadap Price to book Value Ratio Pada PT Ciputra Development Tbk. *Jurnal SEKURITAS (Saham, Ekonomi, Keuangan dan Investasi)*, 166-175.
- Salainti, M. L. (2019). Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover, Debt to Equity Ratio dan Return On Asset terhadap Nilai perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*.
- Utami, P. (2019). Pengaruh Current Ratio, Return On Asset, Total Asset Turnover dan Debt To Equity Ratio terhadap Nilai Perusahaan (studi empiris pada perusahaan manufaktur sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017). *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 57-76.